

Bestyrelsens beretning 18. marts 2017

Der har været stor aktivitet i bestyrelsen i 2016.

Dels de planlagte bestyrelsesmøder, og vores fælleshus

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøde i det forgangene bestyrelses år.

Generelt for møderne er det overordnede tema "Ferren ~ et attraktivt sted at bo"

Årets første aktivitet er vores årlige arbejdsdag (3. lørdag i maj).

Opbakning i 2016 til at give en hånd for vores fællesarealer og fælleshus var noget begrænset.

Der er blandt andet også på arbejdsdagen vi forsøger at leve op til lokalplanen (149) som bestyrelsen er pålagt af kommunen at varetage

Det er rart, at der til stadighed også dukker nye ejer op og giver et nap med.

Så husk, at traditionen tro, mødes vi igen den 21. maj 2017 kl.: 09:00, hvor bestyrelsen gerne ser flere deltage

Vi har i 2016 haft projekt gadelamper.

Dette var af noget større omfang, end antaget.

Vores servicemedarbejder ydede her en meget stor indsats for, at få projektet til at nå sammen.

Vi havde meget store udfordringer med en af leverandører, hvilket forsinkede projektet med ca. 2 måneder.

Servicemedarbejder og formand har kørt projektet på baggrund af et pris overslag fra HCE Entreprenør på 12.000,-/lampe

Projektet endte på 9.500,-/lampe

Såfremt generalforsamlingen godkender budget 2017, vil servicemedarbejder og formand påbegynde renoveringen af de resterne snarest, med mindst mulig gene for Ferren.

Etape 2 forventes udført billigere, da omfanget nu er kendt

Der har i løbet af året været en del vedligehold på vores fælleshus.

Solfangerne havde defekte rør.

Pumperne til klor og syre er begge blevet udskiftet.

Affugter til pool er nu indstillet korrekt, således der optimeret på strømforbrug

Udskiftning af defekt vindue i poolen

Der er i årets løb indført nyt nøglesystem til teknikrummet for at begrænse adgangen til de tekniske installationer.

Bestyrelsen ønsker, at adgangen er forbeholdt bestyrelse og servicemedarbejder.

Bestyrelsen har låst 350.000,- på "høj" rente konto,

2016 er sidste år vi modtager 25.000,- fra Nyfors, så er de 10 år gået.

kassereren kommer nærmere ind på dette

I efteråret 2016 har vi sat en ny hjemmeside i luften.

Vi vil gerne have in-put til denne, og skulle der være én enkelt eller 2 der gerne vil tage sig af opdateringer, så sig til.

Skulle man have mulighed for det vil vi også gerne have reklame på fra ens firma.

Bestyrelsen vil takke alle de mennesker der i det forgangene år frivilligt har været med til at få tingene til at fungere i Ferren.
Det er derfor også bestyrelsens opfattelse, at de udvalg der er nedsat og arbejder med en langsigtet strategi for Ferren har stor betydning for os alle.

Tove & Hans Jørn har efter mange år valgt, at stoppe i udvalget for fælleshuset.
Vi i Ferren vil gerne takke for den kæmpe indsats der er lagt fra Jeres side

Meld Jer gerne hvis I ønsker at give en hånd med i et udvalg

Bestyrelsen vil også gerne takke vores servicemedarbejder for indsatsen i 2016.

Fremad rettet er det ønskeligt at en kommende bestyrelse arbejder på en langsigtet plan for Ferren.
Dette til gavn for vort omdømme, huspriser & udstråling.

Ferren grundejerforening vil gerne ønske en lille ny borger i Ferren 85

Sluttelig:

Husk at det er i alles interesse at vi lever op til vort motto.

“Ferren ~ et attraktivt sted at bo”

Bestyrelsen