

Grundejerforeningen FERREN

Ferren 3A • 9492 Blokhus

e-mail: info@ferren.dk

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 17. marts 2018

Tilstede: 14, 20, 42, 46, 48, 50, 56, 58, 62, 63, 67, 68, 71, 74, 77, 83, 87, 89, 101, 115

Fuldmagter: 16, 26, 69, 79, 113

Punkt 1.

Bestyrelsen indstillede Henning Kjeldsen (Ferren 42), som blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og således beslutningsdygtig.

Punkt 2.

Udover den fremsendte bestyrelsesberetning redegjorde formanden for hvad bestyrelsens arbejde og forpligtelser består i, samt gav uddybende forklaring til beretningen.

Sonny flyttede.

Ny servicemedarbejder Bjarne Sørensen og konen har overtaget rengøring

Etape 2 gadelamper gik efter planen og budget

Påbud fra kommune om fliser ved skrallespande

Nye fliser foran skure

Ny belægning på petanquebane

Ny plæneklipper KLIPPO

Ny boremaskine

PIR følere på lamper i toiletter og omklædning

Nyt sand i sandfiltre pga. for høje kimtal og vandkvalitet

Rep. af affugter bla. Justering

Renovering og brug af maling i år 5 og år 0

Udlevering af maling efter retningslinier på hjemmesiden

Arbejdsdag blev flyttet til september der kom 12

Arbejdsdag 26 Maj 2018 kl 09.00

Kommende investeringer

Hegn tennisbane

Nyt asfalt

Solfangeranlæg

Opfordring til at deltage i udvalg

Der har tidligere været en del forskellige udvalg gennem tiderne

Tak til John og Bjarne for deres indsats

Livlig debat omkring beretningen, som generalforsamlingen tog til efterretning

Formanden takkede for indsatsen til udvalgene.

Kommentarer fra generalforsamlingen

Børge efterspørger

Saltning af fliser

Funktionsbeskrivelse

Børge ytrede at
3 viceværter på 3 år
Sand udskiftet i filtre
Indhentning af tilbud
Lamper mangler net

Naturligvis ligger der en funktionsbeskrivelse
Der er indhentet tilbud på lamper fra lokal smed
Sand er udskiftet grundet rapporter fra kommunen
Der bliver taget rapporter fra eksternt laboratorie

Lisbeth fremhævede, at det er meget betryggende, at vandkvaliteten i svømmekvaliteten er i orden.

Bemærkning om ny fordør i nr. 87
Carporte hvordan er retningslinier?

Hvad vil man med fælles retningslinier
Der skal være fælles retningslinier

Der i trygge hænder at bestyrelsen at tager nødvendige beslutninger omkring pool etc.

Poul: Der henstilles at reglement overholdes måske vil Poul være en del af forskønnelsesudvalg.
Meget tilfreds med nuværende udseende, ønsker ikke kolonihave lignede tilstande

Børge: Er der kommet nye frivillige? Ja-

Er sagen om korttidsudlejning afsluttet. Ja
Krav modtages ikke længere

Der 3 er foreningshuse der betaler ekstra for

Punkt 3.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab for 2017.
Ferren 66

Lars redegjorde for indtægter bla. For leje af jord til nu nedtaget antenne

Indtægter:
Kr. 446.000

Udgifter:
Kr. 442.424

Der har bla. Været rod i fusionering af elselskaber hvilket har
Investering i ny plæneklipper, borehammer, havemøbler, sand i sandfiltre
Snerydning, Petanquebane, flisebelægning,

Der er brugt Kr. 137.124 mere end der er budgetteret

Udgifter til gadelamper Kr. 194.000

Vi har skiftet forsikring for at få bedre dækning og ændring af selvrisko

Der har været problemer med assurandør Karsten Stig Olesen

Den nye forsikring er Gjensidige og vores forsikring har fået ændret selvrisko
Og bedre vilkår

Besparelse på kr. 10-15.000 årligt

Revisor styrer bilag og rykker for skyldige beløb

Punkt 4.

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2018. Forhøjelsen af kontingent kan ikke nås til 2. kvartal og derfor bliver det opkrævet fra 3. kvartal, hvilket bevirker lidt større budgetteret underskud.

Lars redegjorde under budget, for større udgifter som alm. vedligehold og større som grundejerforeningen ser komme i nærmeste fremtidsudgifter på solfanger, nye belægnings, nyt hegn omkring tennisbane

Bestyrelsen henstiller til at grundejere der stadig ugeudlejer betaler - i ekstra kontingent pr. år

Budget godkendt med 26 for og 1 blank

Punkt 5.

Afstemning:

*Forslag 1: Kontingent forhøjelse – 150,-/kvartal
Se punkt 4 for budget*

Forslag 2: Betalingssystem via dankort.

Dankort løsning blev gennemgået på konkrete tilbud indhentet af bestyrelsen.

Generalforsamlingen forkastede dette, og gav bestyrelsen mandat til at arbejde på at indføre mobilpay

Forslag 3: Forhøjelse af lejepris på leje af fælleshus

Der blev vedtaget af lejepris på kr. 300,00 for beboere og kr. 1.200,00 for pårørende.

Hans Jørgen henstiller til at udlejning af fælleshuset overholder vedtægter for leje af huset

Punkt 6.

Frank Poulsen - genvalgt

Lars Løgstrup - genvalgt

Henrik Ramlov

Valgt til ny bestyrelsen

Birgit Kragh Pedersen – Ferren 14

Thomas Froulund – Ferren 60

Carsten Reberholt, suppleant – Ferren 85

Ejvind Olesen, suppleant – Ferren 26

Punkt 7.

Frank Poulsen valgt som formand

Punkt 8.

Henning Kjeldsen - genvalgt

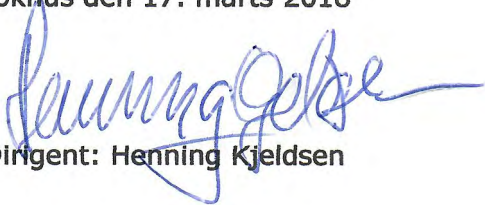
Punkt 9.

Forslag

Renovering af trappe mod Ferren Syd.
Nye gynger
Op sribning af tennisbane.
Lån af trailer (Børge), fremgangsmåde på hjemmeside

Dirigenten takkede for god ro og orden

Blokhuss den 17. marts 2018



Dirigent: Henning Kjeldsen



Referent: Henrik Ramlov