

**Grundejerforeningen "Ferren", Blokhus**

**Årsregnskab for 2017  
(38. regnskabsår)**

**Grundejerforeningen "Ferren"**  
**Resultatopgørelse for året 2017 (kr.)**

s.2

			Budget	Budget
	2017	2016	2017	2018
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	347200	347200	347200	372000
Kontingent,vedligeholdelse	37200	37200	37200	37200
Vaskeri og sauna	15050	11300	10200	10200
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	46850	43840	18000	18000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>446300</b>	<b>439540</b>	<b>412600</b>	<b>437400</b>
<b>Udgifter</b>				
Rengøring	12375	18500	20400	18000
Servicemedarbejder m.v.	51604	60000	60000	60000
Møder, generalforsamling	4401	4437	5900	5900
Naturgas	36643	33032	34000	36000
EL	49401	23014	30000	36000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	11487	13960	15000	15000
Nyanskaffelser	23619	1721	5000	5000
Ejendomsskat	15426	14784	16000	14800
Vandanalyser,svømmehal	9475	10150	12000	12000
Vedligeholdelse, øvrig	28418	56547	10000	20000
Vedligeholdelse,svømmehal	26169	26997	10000	10000
Vedligeholdelse,vaskeri		5509	10000	10000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	49519	5035	10000	5000
Snerydning	12730	11682	15000	15000
Rengøringsartikler		28	2000	2000
Hjemmeside,bredbånd mv.	9581	9037	3000	3000
Kontorudgifter,forokopiering,porto		170	1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	94203	82773	83941	73000
Revisor,bogføring mv.	20000	20000	20000	22500
Advokat, inkasso	750	0	7500	1000
Gaver		950		
Gebyrer og diverse	3221	2739	4000	4000
Renter netto	-2191	-6401	-2000	0
Hensættelse til maling	37200	37200	37200	37200
Renovering af gadelys	89393	104771	96000	0
Reduktion af anslået hensættelse på tilbagebetalingsforpligtelse ekstrakontingent	-141000	-24300		
Overførsel fra hensættelsefond vedr. vedligeholdelse (til gadelys)		-100000		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>442424</b>	<b>412335</b>	<b>505941</b>	<b>406400</b>
<b>Resultat</b>	<b>3876</b>	<b>27205</b>	<b>-93341</b>	<b>31000</b>
<b>Resultat excl. regulering af hensættelser</b>	<b>-137124</b>	<b>-97095</b>		

Status pr.	31.12.2017	31.12.2016
Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre, (Ejendomsværdi pr.01.10.2017 kr.1.050.000)		
	<b>Vaskema- skiner</b>	<b>Ejendom</b>
Anskaffelsessum primo	89900	435750
Tilgang i året	0	0
Overført til vedligeholdelse	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>43750</b>
Afskrevet primo	89900	435750
Årets afskrivninger	0	0
<b>Afskrevet ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>0</b>
		<b>0</b>
Tilgodehavender		32138
Bankindestående		400196
Kassebeholdning		0
		0
		0
<b>Aktiver</b>	<b>432334</b>	<b>656222</b>
Hensættelse til maling:		
Primo	37200	0
Årets hensættelse	37200	37200
Anvendt i året	0	0
Ultimo		74400
Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo	200000	
anvendt i 2017	0	
Ultimo		200000
<i>Egenkapital i øvrigt:</i>		
Egenkapital primo	111626	84421
Resultat ifølge resultatopgørelse	3876	27205
		115502
		111626
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>389902</b>	<b>348826</b>
Hensat anslået tilbagebetalingsforpligtelse på ekstrakontingent vedr. tidligere år (tilbagebetalt kr. 0)		
		0
Forudbetalt kontingent		3100
Nøglededepositum		300
Skyldige omkostninger		39032
Skyldige lønrelaterede poster		2195
<b>Gæld</b>	<b>42432</b>	<b>307396</b>
<b>Passiver</b>	<b>432334</b>	<b>656222</b>
Pantsætninger: Ingen		

## **Påtegninger**

**Ferren . marts 2018**

Foranstående årsregnskab for 2017 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

### **I bestyrelsen**

Frank Poulsen  
formand

Henrik Ramlov  
næstformand

Inge Pedersen  
sekretær

Lars Løgstrup Knudsen  
kasserer

### **Revisionspåtegning**

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2017  
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret

Ferren . marts 2018

Henning Kjeldsen