

Grundejerforeningen "Ferren", Blokhus

**Årsregnskab for 2018
(39. regnskabsår)**

Grundejerforeningen "Ferren"
Resultatopgørelse for året 2018(kr.)

			Budget	Budget
	2018	2017	2018	2019
Indtægter				
Kontingent	375100	347200	372000	384400
Kontingent,vedligeholdelse	37200	37200	37200	37200
Vaskeri og sauna	14462	15050	10200	12000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	20500	46850	18000	18500
Indtægter i alt	447262	446300	437400	452100
Udgifter				
Rengøring og servicemesarbejder	78438	63979	78000	80000
Møder, generalforsamling	2119	4401	5900	5000
Naturgas	34981	36643	36000	40000
EL	34950	49401	36000	36000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	10680	11487	15000	12500
Nyanskaffelser	4000	23619	5000	15000
Ejendomsskat	14783	15426	14800	16000
Vandanalyser,svømmehal	9219	9475	12000	10000
Vedligeholdelse, øvrig	48783	28418	20000	10000
Vedligeholdelse,svømmehal	30615	26169	10000	25000
Vedligeholdelse,vaskeri			10000	10000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	4294	49519	5000	5000
Snerydning	25211	12730	15000	25000
Rengøringsartikler			2000	2000
Hjemmeside,bredbånd mv.	9290	9581	3000	10000
Kontorudgifter,forokopiering,porto			1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	71633	94203	73000	54000
Revisor,bøgføring mv.	20000	20000	22500	20000
Advokat, inkasso	0	750	1000	1000
Bårebuket	400			
Gebyrer og diverse	3224	3221	4000	3000
Renter netto	-75	-2191	0	500
Hensættelse til maling	37200	37200	37200	37200
Renovering af gadelys		89393	0	0
Reduktion af anslået hensættelse på tilbagebetalingsforpligtelse ekstrakontingent		-141000		
Investering i varmepumpe til erstatning af solfangeranlæg + renovering terrasseudhæng udgift tkr. 165 - årlig afskrivning tkr. 30				30000
Udgifter i alt	439745	442424	406400	448200
Resultat	7517	3876	31000	3900
Resultat excl. regulering af hensættelser		-137124		

Grundejerforeningen "Ferren"

Status pr.

31.12.2018 31.12.2017

Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,
(Ejendomsværdi pr.01.10.2017 kr.1.050.000)


	Vaskema- skiner	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	89900	43750		
Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
Afskrevet ultimo	89900	435750		
Bogført værdi ultimo	0	0	0	0
Tilgodehavender			0	32138
Bankindestående			480884	400196
Kassebeholdning				0
Aktiver			480884	432334
Hensættelse til maling:				
Primo		74400		
Årets hensættelse		37200		
Anvendt i året		0		
Ultimo			111600	74400
Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo		200000		
anvendt i 2018		0		
Ultimo			200000	200000
<i>Egenkapital i øvrigt:</i>				
Egenkapital primo		115502		
Resultat ifølge resultatopgørelse		7517		
			123019	115502
Egenkapital i alt			434619	389902
Forudbetalt kontingent			9300	3100
Nøglededepositum			300	300
Skyldige omkostninger			36665	39032
Skyldige lønrelaterede poster				
Gæld			46265	42432
Passiver			480884	432334
Pantsætninger: Ingen				

Påtegninger


Ferren den 16. marts 2019

Foranstående årsregnskab for 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

I bestyrelsen


Frank Poulsen
formand


Henrik Ramlov
næstformand


Birgit Kragh-Pedersen
sekretær


Thomas Froulund
Bestyrelsesmedlem



Lars Løgstrup Knudsen
Kasserer

Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2018
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret

Ferren den 16. marts 2019


Henning Kjeldsen