

Kære ny ejer,

Vi vil gerne, som bestyrelse for grundejerforeningen, byde dig hjertelig velkommen, og samtidig ønske dig tillykke med dit køb af ejendom i Ferren og dit samtidige medlemskab af Grundejerforeningen Ferren og de rettigheder og forpligtelser, der følger heraf. Vi opfordrer derfor til, at foreningens tinglyste vedtægter, ordensreglement m.v. gennemlæses på foreningens hjemmeside www.ferren.dk, så du er orienteret om forholdene omkring medlemskabet, og foreningens regler omkring ejendommens udseende, maling etc.

For at sikre, at du som nye ejer, hurtigst muligt kommer ind i de praktiske ting, samt får mest mulig fornøjelse af vore fællesfaciliteter, følger nedenfor nogle praktiske oplysninger:

Kontingent til Grundejerforeningen: P.t. kr. 1.700,00 betales hvert kvartal inden den 10. i den første kvartalsmåned på foreningens konto i Sparekassen Vendsyssel reg.nr. 9070 konto nr. 0450203459. Betalingen kan med fordel tilmeldes PBS med aftalenr. 2388391, debitornr. 00001, kundenr. (dit husnr.).

****Hvis huset bruges til uge udlejning betales der et ekstra kontingent! – og - hvis dette er tilfælde så send en mail til info@ferren.dk.**

Fællesfaciliteter Forsikring: Foreningens 62 huse og fælleshus er ejendoms- og brandforsikrede via en fællesforsikring og betalt over fællesudgifterne. Læs mere på hjemmesiden: www.ferren.dk. Du skal selv tegne indboforsikring m.v.

Fællesrum:: Bordtennis- og billardbord (billardbordet må kun benyttes hvis ejer selv deltager). Udstyr som f.eks. bats, kø og bolde medbringes selv.

Fælleshuset: Kan lejes af ejere (fastboende) til en pris af kr. 300,00 pr. arrangement. Forudgående booking skal foretages via Ferrens hjemmeside www.ferren.dk eller info@ferren.dk. Betaling sker via Mobilepaynr. 54960 eller på foreningens bankkonto med angivelse af navn og husnr. Skal der holdes fest for andre, koster det p.t. Kr. 1.200 og kræver deltagelse af ejer/lejer.

Udstyr til fest: Der er komplet service til 40 personer. Der forefindes opvaskemaskine, komfur (gryder og pander skal medbringes), køleskab m/lille fryser, kaffemaskiner og en elkedel. Se i øvrigt retningslinjer for leje af fælleshuset opslået på opslagstavlen i fællesrummet eller på www.ferren.dk.

Fælles aktiviteter i Ferren: I løbet året afholder aktivitetsudvalget forskellige fester og andre aktiviteter, herunder fælles arbejdsdag. Se hjemmesiden www.ferren.dk - eller individuel indbydelse.

Poletter: til vaskemaskinerne og sauna kan købes hos Frank Poulsen, Ferren 71 eller Signe og Per, Ferren 115. Poletter koster kr. 100,00 for en pose med 14 stk. – kan evt. også købes stykvis til kr. 10,00. Betaling kan finde sted via Mobilepay nr. 54960. **Tennis- og Petanquebane:** Kan frit benyttes af ejere og lejere. Nøglen til fælleshuset bruges til at låse sig ind tennisbanen.

Vaskehuset: Er udstyret med 2 store Miele industri-vaskemaskiner samt tørretumbler og el-rulle og kan benyttes af ejere og lejere. Når vaskemaskine skal bruges, skal sæbe og skyllemiddel medbringes, og der skal indkastes 2 poletter pr. vask, uanset hvilken vask der vælges. Brugsanvisningen, som er opslået over vaskemaskinen, skal følges. Ved brug af tørretumbler, skal der indkastes 1 polet for 30 minutter. Se i øvrigt opslagstavle i vaskehuset.

Poolen: Kan frit benyttes i mellem kl. 06:00 og 21:00. Husk efter brug SKAL termodugen rulles på. Se i øvrigt opslag i omklædningsrum.

Sauna: Den fælles sauna, med indgang fra gangen til omklædningsrummene, kan frit benyttes ved indkastning af poletter i møntboksen, (1 polet gælder for 30 minutter - opstart mindst 2 poletter) - i tidsrummet mellem kl. 06:00 - 22:00.

Fællesområder generelt: Ved benyttelse af alle fællesfaciliteter og arealerne udenom, er alle ansvarlige for, at der bliver passet godt på tingene, og at der bliver ryddet op efter brug. Det gælder også omklædningsrummene i fælleshuset.

Udlejning: Hvis du bruger dit hus til udlejning eller i øvrigt udlåner din ejendom, har du ansvaret for at dine lejere bliver gjort bekendt med ovennævnte regler, og at man drages til ansvar for overtrædelse af reglerne, ligesom det selvfølgelig får økonomiske konsekvenser, hvis det sker.

Navn på postkassen: bliver bestilt af Grundejerforeningen. Venligst oplys, hvad der skal stå på postkassen, så sørger Grundejerforeningen for opsætning og betaling..

E-mail adresse: Dit husnummer er din e-mail adresse i foreningen, f.eks. 03@ferren.dk. Bagved findes den e-mailadresse, vi har fået opgivet ved dit køb af huset. Ændres denne og f.eks. din privatadresse og/eller tlf. nr., skal du give besked til: info@ferren.dk., så vi kan få rettet i foreningens register.

Daglig drift: Grundejerforeningens daglige drift varetages af bestyrelsen i henhold til foreningens vedtægter og ordensreglementet. Der kan læses mere på hjemmesiden. Der afholdes normalt generalforsamling årligt den 3. lørdag i marts måned. Indkaldelse sker på hjemmesiden. Har du yderligere spørgsmål, så gå ind på vores hjemmeside: www.ferren.dk eller kontakt bestyrelsen.

Venlig hilsen

**Bestyrelsen for
Grundejerforeningen Ferren**