

GRUNDEJERFORENING FERREN

Ferren 3A • 9492 Blokhush mail:
info@ferren.dk

Blokhush den 18. marts 2017

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "FERREN"

Lørdag den 18. marts 2017 kl. 11:00 i fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for seneste år.
4. Fremlæggelse af budget for kommende år, og fastsættelse af kontingenter.
5. Behandling af indkomne forslag. Ingen
6. Valg af bestyrelse og suppleant.

På valg er:

Frank Poulsen

Lars L. Knudsen

Flemming Amdisen (suppleant)

7. Valg af formand.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

28 fremmødte fra Ferren nr. 14, 16, 20, 22, 26, 42, 44, 48, 50, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 74, 89, 113, 115, 83, 81, 79, 77, 73, 71, 67, 63.

5 fuldmagter fra Ferren nr. 18, 66, 69, 79, 81, 89 og 101.

Ad 1. Henning Kjeldsen blev valgt. Generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Ad 2. Formand Frank Poulsen aflagde beretning med udgangspunkt i "Ferren et attraktivt sted at bo".

Årlig arbejdsdag søndag den 21. maj 2017 kl. 9.00.

Lidt om solcelleanlæg.

Gadelamper. Halvdelen er udskiftet. Leverandør forsinket. Servicemedarbejder og formand har udført stort arbejde i den anledning.

Stor vedligeholdelse i fælleshuset (solfanger, pool m.v., nyt nøglesystem) Kun bestyrelsen og servicemedarbejder har nøgle til teknikken.

Låst 350.000 kr. på højrente. Ny hjemmeside i 2016. Efterlyser input.

Mange frivillige har gjort et stort arbejde for Ferren (vaskemønter, vejvedligehold, udlejning af fælleshus – tak til Hans Jørgen og Tove). Efterlyser nye frivillige.

Forskellige udvalgs arbejde skal drøftes i den nye bestyrelse.

Stor tak til servicemedarbejder. Han har gjort en større indsats, end man kan forvente til den løn, han får.

Der er solgt flere huse på Ferren. Det går godt.

Ny verdensborger er kommet i Ferren 85. Bestyrelsen har sendt en lykønskning.

Tak for den frivillige indsats.

Vi skal fortsat leve op til mottoet: Ferren et attraktivt sted at bo.

Den skriftlige beretning er udsendt til og godkendt af bestyrelsen

Bemærkninger til beretningen:

-Børge Krogh vedr. tilbud på lamper. Han er utilfreds. Bruger ord som svindel og "føre os bag lyset".

Poolen vedr. skiftning af pumpe m.v. Han er ikke tilfreds med servicemedarbejderen. Låseudskiftning. Ikke tilfreds. Her bruger han ordet sabotage. Han har ikke nøgle til faciliteterne mere.

-Ulla Toft spørger om resten af lamperne bliver udskiftet inden vinter?

-Børge Krogh: Dør til plæneklipper. Hængsler skal skiftes. Han ønsker at samarbejde med servicemedarbejder.

-Lis Ringgaard: Børge har gjort det godt. Kaj har gjort det godt.

-Grethe Kruse: Ønsker belyst hvad servicemedarbejderen laver? – Der findes funktionsbeskrivelse.

Lis Ringgaard: Klager ikke over John. Det er ikke rigtigt, at Børge holdes udenfor.

Poul Bjerregaard: Bestyrelsen har bemyndigelse til at ansætte servicemedarbejder.

-Jens Dalsgaard: Gav Tove og Hans Jørgen begrundelse for at sige fra på opgaven med udlejning? – Nej, de har udført det arbejde i mange år.

-Børge Krogh: Er der giver blomster til begravelse? – Ja.

Ad 3: Regnskab omdelt.

Der er meget kontrol med udbetaling af regninger (procedure gennemgået).

Lars L. Knudsen gennemgik regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet:

-Jens Dalsgaard: Spurgte ind til vedligeholdelsesfond og den frie egenkapital og spørgsmålet om regnskabet skal vise de faktiske driftsudgifter? - Alt er i overensstemmelse med budgettet og revisor. I øvrigt drøftet på generalforsamlingen 2016. Det er taget til efterretning, men ændres ikke.

-Poul Bjerregaard: Hvad med tilbagebetaling af ekstra kontingent? Hvornår er det slut? – Regner med det forsvinder i 2017. Krav modtages ikke længere.

-Børge Krogh: Har udgifter på benzin, som ikke er refunderet? – Børge kan selvfølgelig få refusion.

Hvad med maskiner i år? – Det klarer bestyrelsen.

Michael Krause: Mener, at man skal betale ekstra kontingent, når man udlejer ugevis. – Der er afsagt dom i den sag, som vi skal rette os efter. MK foreslår, at vi kontakter udlejningsbureauerne og får dem til at opkræve højere leje. – Nej det gør vi ikke.

Poul Bjerregaard: Der er nu faldet dom – og sådan er det! Vedtægterne er ændret i forhold til dommen.

- Regnskabet vedtaget.

Ad 4: Budget omdelt.

Lars L. Knudsen gennemgik budgettet.

Spørgsmål til budgettet:

-Poul Bjerregaard: Konto med henlæggelse? -Tages til indtægt nu? 25.000 kr. fra antenneanlægget undersøges.

Børge Krogh: Ønsker tilbud på gadelamper fra VVS firma i Pandrup. Ikke tilfreds med gadelampeudskift. – Tilbud indhentes.

Poul Bjerregaard: Fint at undersøge tilbud på lamper, men nu er arbejdet jo sat i gang.

Ulla Toft: Vigtigt, at lamperne er ens.

- Budget vedtaget med flertal.
- Imod stemte: Ernst Verner, Jens Dalsgaard og Børge Krogh.

Ad 5: Forslag fra Frank Jensen: Åbning af trappen til Ferren Syd.

Bemærkninger:

Per Gensmann: Åbn` bare trappen og vær opmærksom på de gener, det kan give.

Michael Krause: Glimrende ide at åbne trappen. Der er fin udsigt.

Ernst Verner: Megen trafik fra Ferren Syd.

Jørgen Moth: Åbn` trappen, så man hurtig kan komme ud i skoven via sti.

Grete Kruse: Åbner for trafik fra Ferren Syd.

Lars L. Knudsen: Koster meget at åbne trappen

Per Gensmann: Pladsen ved trappen er en vendeplads – ikke en P-plads (brandhane).

Ulla Toft: Ked af en trappe. Giver megen trafik og måske også affald?

Poul Bjerregaard: Der er både for og imod (pro et contra). Flot sted at sidde. Måske kan der afskærmes og P-forbud. Foreslog at udsætte til næste år og behandle forslaget grundigt.

Henrik Ramlov: Det skal laves rigtigt.

Lis Ringgaard: Vi kan hurtig bestemme os. Ja eller Nej?

- Forslaget blev vedtaget med skriftlig afstemning.

Vi skal ikke reklamere med trappen. Bestyrelsen har opgaven med at etablere trappe/sti.

Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Frank Poulsen og Lars L. Knudsen til bestyrelsesmedlemmer. Og Henrik Ramlov som suppleant.

Børge Krogh foreslår Jens Dalsgaard til bestyrelsesmedlem.

Der foretoges skriftlig afstemning.

- Frank Poulsen og Lars L. Knudsen blev valgt til bestyrelsen.
- Henrik Ramlov blev valgt til suppleant.

Ad 7: Valg af formand.

- Frank Poulsen blev valgt.

Ad 8: Valg af revisor.

- Henning Kjeldsen blev valgt.

Ad 9: Eventuelt.

-Poul Bjerregaard: Skrænt mod Møllevej ønskes forhøjet, så man ikke kan se trafikken på Møllevej. Det sammen gælder for Ferren 22. – Bestyrelsen drøfter med Jammerbugt kommune om det er muligt?. Tages op i sammenhæng med allerede igangværende dialog om sigtbarheden ved udkørsel fra Ferren til Møllevej.

-Børge Krogh: Skal vi bevare swimming-poolen? Måske fitness-center i stedet for? Alle husejere skal træffe beslutningen. Børge Krogh omdeler forslag, som kan sættes på dagsordenen til næste generalforsamling.

-Poul Bjerregaard: Vedr. evt. lukning af swimming-pool skal vi være opmærksom på, hvad der sælger Ferren? En høj pris forudsætter fine faciliteter.

-Lis Ringgaard: Behold swimming-pool.

-Helge Hjort: Behold swimming-pool.

-Der er ønske om etablering af fartbegrænsning på Møllevej, evt. chikaner? – Bestyrelsen drøfter med Jammerbugt kommune.

-Jørgen Moth: Problemer med bredbånd. Til- og frakobling kan ikke ske som hidtil. – Vi tror der er "ballade" i energiselskabet (Bredbånd Nord/Stofa). Håber det kommer til at fungere tilfredsstillende for alle.

Hvem holder rent mellem blokkene? Der ligger affald bl.a. gamle juletræer. – Den enkelte lodsejer rydder selv op efter sig, og så har vi den årlige arbejdsdag, hvor fællesskabet samarbejder.

-Ulla Toft: Ikke for mange "elefantstier" i de fredede arealer.

-Michael Krause: Forslag om opsætning af hjertestarter på ved Fælleshuset på Ferren. - God ide. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Generalforsamlingen slut kl. 12.55.

Referent: Inge Pedersen.

Underskrifter:



Dirigent Henning Kjeldsen