

Bestyrelsens beretning 17. marts 2018

Bestyrelsesåret 2017 har været MEGET travlt.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Generelt for møderne er det overordnede tema "Ferren ~ et attraktivt sted at bo"

2 af bestyrelsesmedlemmerne har valgt at sælge deres huse i Ferren og er udtrådt af bestyrelsen.

Sonny Bruun flyttede 1. maj 2017, hvorefter suppleant Henrik Ramlov overtog næstformandsposten.

Inge Pedersen fraflyttede Ferren med udgangen af 2017.

Der vil derfor blive brug for nye bestyrelsesmedlemmer, hvilket der vil blive redegjort for under punktet "Valg til Bestyrelsen" i dagsordenen.

Formanden ansøgte bestyrelsen om ½ års orlov i maj 2017 hvorefter næstformand Henrik Ramlov overtog formandsposten.

Vores servicemedarbejder John Jensen valgte i sommer at stoppe.

Bestyrelsen lavede herefter aftale med Bjarne ..., Pandrup om at varetage serviceopgaverne i Ferren.

I årets løb har der været stor aktivitet for bestyrelsen.

Der har været en del ikke planlagte reparationsopgaver.

Som aftalt på sidste generalforsamling blev etape 2 på udskiftning af gadelamper fuldført.

Vi mener også at dette arbejde forløb uden de store gener for ejerne.

Herudover dukkede der flere forskellige opgaver op, som ikke var budgetlagt.

På forlangende af kommune skulle vi anlægge fliser til skralde containere.

Vi valgte i samme omgang at ligge fliser foran skurene, og renovere petanquebanen.

Vi i Ferren vil gerne takke Colas for deres sponsorat af 8 tons granitmel.

Der er lavet energioptimering i fælleshuset, med PIR sensor og LED i baderum.

Der har i løbet af året været problemer med vandkvaliteten i svømmebassinet, hvilket har medført en del reparationsarbejder, bl. a. udskiftning af sandet i filterne.

Reparation af affugter, samt indkøring.

Køb af ny plæneklipper.

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for udlevering af maling.

Dette havde et omfang hvor indbetalingerne ikke kunne følge med.

Se vores hjemmeside for disse.

Ferrens arbejdsdag i foråret måtte aflyses.

I stedet blev den afholdt i september med deltagelse af 12 personer, og det blev som altid en god dag i selskab med Ferren's beboere.

Husk at arbejdsdagen er 3. lørdag i maj.

Grundet pinsen vil vi i 2018 afholde arbejdsdag den 26. maj.

Vi vil som altid udsende nærmere info om dette

Der er blandt andet også på arbejdsdagen vi forsøger at leve op til lokalplanen (149) som bestyrelsen er pålagt af kommunen at varetage

Bestyrelsen er startet på at lave en 5 – 10 års investeringsplan for reparationsarbejder. Herunder bl.a.:

- Hegn på tennisbane
- Asfalt på tennisbane
- Nyt asfalt
- Solfanger

Bestyrelsen vil takke alle de mennesker der i det forgangene år frivilligt har været med til at få tingene til at fungere i Ferren.

Det er derfor også bestyrelses opfattelse, at de udvalg der er nedsat og arbejder med en langsigtet strategi for Ferren har stor betydning for os alle.

Meld Jer gerne hvis I ønsker at give en hånd med i et udvalg

Bestyrelsen vil også gerne takke vores servicemedarbejder for indsatsen i 2017.

Sluttelig:

Husk at det er i alles interesse at vi lever op til vort motto.

"Ferren ~ et attraktivt sted at bo"

Bestyrelsen