

Grundejerforeningen Ferren

Ferren 3A, 9492 Blokhus

Mail: info@ferren.dk

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 16. marts 2019

Tilstede: 14, 20, 26, 40, 42, 44, 46, 52, 56, 58, 60, 62, 63, 66, 67, 68, 71, 74, 77, 78, 79, 83, 85, 87, 101, 111 & 115,

Fuldmagter: 16, 28, 65, 69, 113

Punkt 1 Bestyrelsen indstillede Henning Kjeldsen (Ferren 42), som blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og således beslutningsdygtig.

Punkt 2 Udover den fremsendte bestyrelsesberetning, som endvidere er gengivet nedenfor, redegjorde formanden for hvad bestyrelsens arbejde og forpligtelser består i, samt gav uddybende forklaring til beretning.

Formanden Frank Poulsen, 71 beretning:

Siden sidste generalforsamling, har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

-Der er brugt nogen tid på at snakke investeringsplaner, som nævnt på sidste generalforsamling, investeringsplanen skulle gerne blive færdig i 2019, det er noget vi mener der skal opprioriteres.

-Der har i efteråret været lidt udfordringer med Ferren Syd omkring bænken på bakken. Der er afholdt møde med Ferren Syds formanden Finn Øst, udfordringen er løst ved at vi bekoster et bordarrangement, og Ferren Syd er med til at anvise placering. Vi håber at, bordarrangementet kan sættes op på arbejdsdagen.

-Som følge af en lovændring er vores solcelle anlæg nu overgået til timeafregning, i stedet for nettoafregning. Dette bevirker en reduceret indtjening på anlægget.

-Vi har udsendt en skrivelse om forsvundet højtryksrenser & askestøvsuger, uden at de pågældende effekter er returneret. Vores holdning er, at der ikke indkøbes til fællesskabet igen.

-Som lovet på sidste generalforsamling er der nu et notat om udlevering af maling på vores hjemmeside.

-Fælleshuset har været lånt af beboere til brug for forskellige aktiviteter. Der er en gruppe af mennesker omkring disse aktiviteter. Vi har i bestyrelsen besluttet, at der fremover skal gives et beløb for sådanne arrangementer.

-Vi har i årets løb fået opsat vindfang i fælleshuset, således der kan holdes fest uden forstyrrelser af badende gæster. Det er vores servicemedarbejder der har lavet dette flotte arbejde.

Grundejerforeningen Ferren

Ferren 3A, 9492 Blokhus

Mail: info@ferren.dk

Forsikring:

-Vores forsikringselskab valgte at hæve prisen med 30% på vores police.
Dette medførte at vi opsagde samarbejdet, og har nu valg Viking Forsikring (Codan) til en billigere pris.

Foreningens kasser Lars kom mere ind på dette, under regnskabet.

Teknik:

-Der har været reparation på vaskemaskine, samt service på alle maskinerne.
Vi har haft en snak om udskiftning, da maskinerne er 12 år gamle.

-Der har været defekt på vores solcelle anlæg, hvilket har bevirket udskiftning af 2 stk. paneler og omlægning af kabler, samt eftersyn.

-Der har været en defekt pumpe til svømmehal, som var nødvendig at udskifte.

-Ligeledes er termodugen udskiftet. Det henstilles at når man har gæster at de ikke går på den, da den er kostbar.

Arbejdsdag:

-Vores årlig arbejdsdag var en stor succes med plus 20 fremmødte.
Vi fik som altid lavet en masse til vores fælles bedste.

Tak til alle Jer der gerne vil give en hånd for fællesskabet, også en tak til vores fremragende grillmester

Husk at næste arbejdsdag er den **25. maj 2019 kl.: 09:00.**
Vær opmærksom på, at dato er ændret fra den 18. maj

Servicemedarbejder:

-Vi vil gerne takke Bjarne & hans kone igen, for en rigtig god indsats for at passe vores fælleshus

Udvalg:

-Fest udvalget:
Der har ikke været afholdt nogle arrangementer

-Snerydning
Vi vil gerne takke Jens Viskinge for alle de år han har varetaget dette arbejde.

Vi vil gerne opfordre et par stykker til at mede sig her

-Golf
Der blev i efteråret afholdt et fint golfarrangement på Blokhus Golfbane, med en del fremmødte.

Vi ved fra udvalget, at dette gentages i 2019, så hold øje med hjemmesiden.

-Vi mangler et par stykker til at tage sig af vores hjemmeside. Herunder vedligehold & annoncering

Sluttelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt år, som også har været et af de bedste i min tid som formand.

Husk at det er i alles interesse at vi lever op til vort motto.

"Ferren ~ et attraktivt sted at bo"

Grundejerforeningen Ferren
Ferren 3A, 9492 Blokhus
Mail: info@ferren.dk

Fra Bestyrelsen

Beretningen blev fuldt op af en livlig dialog og følgende kommentarer:

For Fælleshuset arbejder bestyrelsen videre med en plan for et sæt regler for brugen af huset.

Stor opbakning til arbejdet omkring den fremtidige investeringsplan.

Der henstilles til tydelig information og skiltning, således alle kan se hvordan man får adgang til fælles tingene, herunder fx billard bordet.

Der blev spurgt ind til træfældning i fællesarealer.

Dette bliver taget op som arbejds punkt på næste arbejdsdag

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Punkt 3

Kassereren Lars Løgstrup Knudsen, 63 gennemgik det udsendte regnskab for 2018

For 2018 var det budgetteret med et mindre driftsoverskud på kr. 31.000,00.

Grundet en række ikke budgetterede udgifter endte resultatet på kr. 7.517,00.

Indtægter kr. 447.262,00

På generalforsamlingen 2018 blev en mindre kontingentstigning besluttet og derfor øges indtægterne dog mangler der kr. 25.000 fordi brugerbetalingen falder, på grund af vores 10 årige udlejningsaftale med Bredbånd Nord, som udløb ved årsskiftet 2017/2018.

Udgifter kr. 439.745,00

Årets resultat kr. 7.517,00 overføres til genkapitalen.

Følgende kommentarer til budgetafvigelse for 2018:

Nyanskaffelser kr. 4.000 til nyt havebord, stole og haveredskaber

Vedligeholdelse i øvrigt kr. 48.783, det dækker over

-gasfyr- og kedel knap kr. 20.000

-reparation af solcelleanlægget kr. 15.000

-nyt vindfang kr. 5.500 samt diverse

-mindre indkøb som nøgler, maling m.m. ca. kr. 8.000.

Svømmehallen har kostet kr. 30.615, det dækker over

-nyt termotæppe kr. 9.300

-ny hovedpumpe, reparation af ventil ca. kr. 16.000

-samt klor m.v. kr. 5.000

Snerydning er kr. 10.000 større end budgettet, primært grundet store snemængder i marts 2018.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

Punkt 4

Kassereren Lars gennemgik det udsendte budgetforslag for 2019.

Grundejerforeningen Ferren

Ferren 3A, 9492 Blokhus

Mail: info@ferren.dk

Der udarbejdes udelukkende et driftsbudget.

Indtægter kr. 452.100,00

Med uændret kontingentbetaling, men hvor effekten af stigning der blev aftalt på generalforsamlingen 2018, får fuld effekt.

Udgifter kr. 448.200,00

Der er budgetteret med mindre nyanskaffelser:

Havebord til bakken ved Ferren Syd, kr. 5.000

Nyt bordtennisbord og fodboldbord til fællesrummet kr. 5.000

Øvrige bemærkninger:

Udgiften til forsikring udgør kr. 54.000, vi har skiftet forsikringsselskab fra Gjensidig, som ville hæve årspræmien væsentlig, til nyt forsikringsselskab Viking, det er en del af Codan koncernen.

Solvarmeanlægget på sydsiden af fælleshuset er kaput. Der påtænkes at anskaffe et nyt luft til vand anlæg og samtidig skifte tag/overdækning af terrassen. Anslået udgift kr. 165.000 som forventes afskrevet over ca. 5-6 år, hvorfor der er udgiftsført kr. 30.000 i budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Punkt 5 Indkomne forslag – forslag om døre til husene på "Tværen" med glas.

Fremlagte forslag med glasdør i træ/alu blev godkendt.

Punkt 6 Valg af bestyrelse- og suppleanter

Opstillede til bestyrelsen Lars Løgstrup Knudsen, 66
 Frank Poulsen, 71
 Oda Stagsted, 65 og 73

Med stort flertal blev Frank Poulsen og Lars Løgstrup Knudsen genvalgt

Suppleanter: Genvalg til Carsten Reberholt, 85
 Ejvind Olesen, 26

Frank Poulsen genvalgt som formand

Punkt 7 Revisor: Genvalg til Henning Kjeldsen, 42

Punkt 8 Eventuelt

Opmaling af tennisbanen sker i 2019

Festudvalget v/Lisbeth Anton, 87 er udvidet med 2 nye medlemmer, det er Preben Nielsen, 111 og Irene Hagensby, 44.

Jørgen Moth, 68 meldte sig til at hjælpe med opdatering af hjemmesiden

Grundejerforeningen Ferren

Ferren 3A, 9492 Blokhus

Mail: info@ferren.dk

Bestyrelsen arbejder videre med jordvold mod Møllevej ud for Ferren 14 – 24.

Det er besluttet at bestyrelsen skriver til kommunen med præcisering af, renovationsselskabet skal lukke lågerne til det enkelte hus, efter tømning af skraldespandene.

Er din postkasse itu, tilbyder Børge at du henvender dig for at få hjælp til reparationen.

Det opfordres til, at bestyrelsen iværksætter et serviceeftersyn af anoderne i varmvands beholderen.


Alle "betonhusene" får algebehandlet væggene den 25. og 26. marts 2019, hvis vejret tillader det. Det opfordres til at flytte blomster og altankasser.

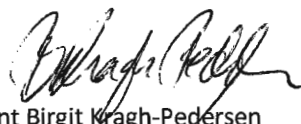
Arbejdsdagen er flyttet til lørdag den 25. maj, kl. 9.00

Generelt opfordres det til, at søge viden om stort og småt på www.ferren.dk ☺

Dirigenten takkede for god ro og orden

Blokhus den 16. marts 2019


Dirigent Henning Kjeldsen


Referent Birgit Kragh-Pedersen