

**Grundejerforeningen "Ferren", Blokhus**

**Årsregnskab for 2019  
(41. regnskabsår)**

**Grundejerforeningen "Ferren"**  
**Resultatopgørelse for året 2019 (kr.)**

s.2.

	Regnskab		Budget	
	2019	2018	2019	2020
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	384400	375100	384400	384400
Kontingent,vedligeholdelse	37200	37200	37200	49600
Vaskeri og sauna	7730	14462	12000	8000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	18200	20500	18500	19000
Tilbageført kreditor(Forældet)	4938			
<b>Indtægter i alt</b>	<b>452468</b>	<b>447262</b>	<b>452100</b>	<b>461000</b>
<b>Udgifter</b>				
Rengøring og servicemesarbejder	78000	78438	80000	80000
Møder, generalforsamling	3946	2119	5000	5000
Naturgas	40414	34981	40000	45000
EL	71256	34950	36000	50000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	18468	10680	12500	20000
Nyanskaffelser	21662	4000	15000	15000
Ejendomsskat	14793	14783	16000	15000
Vandanalyser,svømmehal	9438	9219	10000	10000
Vedligeholdelse, øvrig	11786	48783	10000	20000
Vedligeholdelse,svømmehal	8857	30615	25000	10000
Vedligeholdelse,vaskeri	20029		10000	5000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	10015	4294	5000	10000
Snerydning	10935	25211	25000	15000
Rengøringsartikler			2000	2000
Hjemmeside,bredbånd mv.	9241	9290	10000	10000
Kontorudgifter,forokopiering,porto			1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	65845	71633	54000	66000
Revisor,bogføring mv.	20000	20000	20000	22500
Advokat, inkasso		0	1000	1000
Bårebuket		400		
Gebyrer og diverse	3057	3224	3000	3000
Renter netto	167	-75	500	500
Hensættelse til maling	37200	37200	37200	37200
Algebehandling facader	37500			
Betalt fra vedligeholdelseskonto	-37500			
Udgift til maling jf. vedligeholdelsesplan				125000
Betales fra vedligeholdelseskontoen				-125000
Svømmehal: nyt sandfang, styringsanlæg m.v.			30000	200000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>455109</b>	<b>439745</b>	<b>448200</b>	<b>643200</b>
<b>Resultat</b>	<b>-2641</b>	<b>7517</b>	<b>3900</b>	<b>-182.200</b>

**Status pr.** **31.12.2019** **31.12.2018**  
 Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,  
 (Ejendomsværdi pr.01.10.2018 kr.1.050.000)

	<b>Vaskema- Ejendom skiner</b>			
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>43750</b>		
Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
<b>Afskrevet ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender			8400	0
Bankindestående			462078	480884
Kassebeholdning				
<b>Aktiver</b>			<b>470478</b>	<b>480884</b>
Hensættelse til maling:				
Primo		111600		
Årets hensættelse		37200		
Anvendt i året(algebehandling)		-37500		
Ultimo			111300	111600
Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo		200000		
anvendt i 2018		0		
Ultimo			200000	200000
<i>Egenkapital i øvrigt:</i>				
Egenkapital primo		123019		
Resultat ifølge resultatopgørelse		-2641		
			120378	123019
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>431678</b>	<b>434619</b>
Forudbetalt kontingent			11150	9300
Nøgledepositum			300	300
Skyldige omkostninger			27350	36665
Skyldige lønrelaterede poster				
<b>Gæld</b>			<b>38800</b>	<b>46265</b>
<b>Passiver</b>			<b>470478</b>	<b>480884</b>
Pantsætninger: Ingen				

## Påtegninger

**Ferren den 21. marts 2020**

Foranstående årsregnskab for 2019 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

### I bestyrelsen

Frank Poulsen  
formand

Henrik Ramlov  
næstformand

Birgit Kragh-Pedersen  
sekretær

Lars Løgstrup Knudsen  
kasserer

Thomas Froulund

### Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2019  
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret

Ferren den 21 . marts 2020

Henning Kjeldsen