

Grundejerforeningen "Ferren", Blokhus

**Årsregnskab for 2021
(43. regnskabsår)**

Grundejerforeningen "Ferren"
Resultatopgørelse for året 2021 (kr.)

s.2.

	Regnskab		Budget	
	2021	2020	2021	2022
Indtægter				
Kontingent	384400	384400	384400	384400
Kontingent,vedligeholdelse	49600	37200	49600	62000
Vaskeri og sauna	11500	12770	8000	10800
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	19100	22650	19000	19000
Indtægter i alt	464600	457020	461000	476200
Udgifter				
Rengøring og servicemedarbejder	72191	79875	80000	32000
Møder, generalforsamling	3193	2813	5000	5000
Naturgas	34444	31802	45000	40000
EL	43374	42321	50000	60000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	11779	18519	20000	20000
Nyanskaffelser, serviceaftaler m.v.	10928	10045	15000	27500
Ejendomsskat	14827	14829	15000	15000
Vandanalyser,svømmehal	6269	6240	10000	10000
Vedligeholdelse, øvrig	39106	40035	20000	10000
Vedligeholdelse,svømmehal	17351	213032	10000	10000
Vedligeholdelse,vaskeri	0	11004	5000	10000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	7104	3125	10000	10000
Snerydning	16679	8318	15000	18000
Rengøringsartikler	112	866	2000	9000
Hjemmeside,bredbånd mv.	3803	9575	10000	10000
Kontorudgifter,fotokopiering,porto			1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	83440	76365	66000	98500
Revisor,bogføring mv.	20000	22500	22500	20000
Advokat, inkasso		0	1000	1000
Blomster, gaver m.v.	635	0		1000
Gebyrer og diverse	4286	3557	3000	5000
Renter netto	2450	2245	500	3000
Hensættelse til maling m.v.	49600	37200	49600	62000
Algebehandling facader	0	0		
Betalt fra vedligeholdelseskonto	0	0		
Indkøb maling, maling fælleshus, gavle m.v.	7305	94727		
Betalt fra vedligeholdelseskonto	-7305	-94727		
Overført fra hensættelse	0	-200000		
Udgifter i alt	441571	434266	455600	478000
Resultat	23029	22754	5400	-1800

Status pr.
31.12.2021 31.12.2020

Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,
(Ejendomsværdi pr 01.10.2021 kr.1.050.000)

	Vaskema- skiner	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	89900	43750		
 Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
Afskrevet ultimo	89900	435750		
Bogført værdi ultimo	0	0	0	0
 Tilgodehavender			1995	715
Bankindestående			287466	223215
 Aktiver i alt			289461	223930
 Hensættelse til maling, algebehandling m.v.:				
Primo			53773	111300
Årets hensættelse			49600	37200
Anvendt i året			-7305	-94727
Ultimo			96068	53773
 Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo:			0	200000
anvendt i året			0	-200000
Ultimo			0	0
 Egenkapital i øvrigt:				
Egenkapital primo			143132	120378
Resultat ifølge resultatopgørelse			23029	22754
Ultimo			166161	143132
Samlet egenkapital			262229	196905
 Forudbetalt kontingent			3100	3100
Nøgledespositum			300	300
Skyldige omkostninger			23832	23625
Gæld			27232	27025
 Passiver i alt			289461	223930

Pantsætninger: Ingen

Påtegninger

Ferren 26. marts 2022

Foranstående årsregnskab for 2021 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

I bestyrelsen

John Stagsted
formand

Frank Poulsen
næstformand

Birgit Kragh-Pedersen
sekretær

Lars Løgstrup Knudsen
kasserer

Ejvind Olesen

Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2021.
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret

Ferren den 26. marts 2022

Michael Krause