

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 18. marts 2023

Tilstede: 14, 18, 24, 26, 30, 34, 40, 44, 46, 48, 58, 60, 63, 65, 66, 68, 71, 73, 74, 77, 79, 87, 101, 103, 115. I alt 25 grundejer var repræsenteret.

Fuldmagter: 16, 69, 83,87

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Gitte Melph (Ferren 24), som dirigent, Gitte blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Årsberetningen var udsendt til alle grundejere inden generalforsamlingen.

Dirigenten opfordrede til at debatten om årsberetningen blev delt i 2, således at punktet "Sagen med Jammerbugt Kommune", blev debatteret for sig.

Der var ingen kommentarer til første del af årsberetningen, hvorefter den blev godkendt.

Til punktet "Sagen med Jammerbugt Kommune" redegjorde Formanden om status på sagen. Bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at der arbejdes videre med sagen og der inddrages en advokat til at varetage foreningens interesse.

Bestyrelsen søger foreningens forsikring, om retshjælpsforsikring for at få juridisk hjælp til udarbejdelse af indsigelse overfor Jammerbugt kommune.

Generalforsamlingen godkendte at bestyrelsen går videre med sagen og at der evt. bruges penge til advokathjælp.

Det næste skridt er, at Grundejerforeningen seneste den 17. april 2023, indgiver en skriftlig indsigelse.

Afhængig af udfaldet på den skriftlige indsigelse og kommunens svar, vurderes næste træk.

Bestyrelsen orientere løbende om sagen til alle grundejere via mail.

3. Kassererens aflæggelse og generalforsamlingens godkendelse af foreningens regnskab for 2022.

Regnskabet var udsendt på forhånd og der var ingen kommentarer eller bemærkninger.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget og fastsættelse af kontingent for 2023

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2023, det var udsendt på forhånd. Budgettet ses af særskilt bilag.

Bestyrelsen indstiller til en kontingent forhøjelse pr. kvartal på grundejer.

Kontingentforhøjelsen er på kr. 200,00 pr. kvartal for grundkontingentet. Der opkræves kr. 400 ekstra pr. 10.4.23 for de 2 første kvartaler, og så derefter fremover fra 3. kvartal kr. 1.750 i grundkontingent og kr. 250 i vedligeholdelseskontingent, altså samlet kr. 2.000 i kvartalet.

Generalforsamlingen godkendte kontingent forhøjelsen.

Indkomne forslag: Ingen

6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

John Stagsted, Frank Poulsen og Lars Løgstrup modtog alle genvalg.

Suppleanter: Hans Henrik Skovgaard og Asger Dyhrman. Begge modtog genvalg.

Ændring i foreningens bestyrelse, godkendt af generalforsamlingen:

Hans Henrik Skovgaard indtræder som ordinært bestyrelsesmedlem og Frank Poulsen indtræder som suppleant.

7. Valg af formand: John Stagsted er genvalgt som foreningens formand.

8. Valg af revisor: Michael Krause er genvalgt som foreningens revisor.

9. Eventuelt

Ideer til forbedringer i fælleshuset:

Maling af bordpladerne til de runde bord

4 nye brushoveder

Begge ideer kan gennemføres på arbejdsdagen den 13. maj 23.

Der mangler skåle og fade i køkkenet. Evt. donationer bringes til Ejvind (26), alternativt indkøber foreningen skåle og fade.

Til alles orientering, så kan der lånes duge til den runde bord, hos nr. Krause og Lene (87)

Generelt opfordres til at alle bakker op om sociale arrangementer og gerne tage initiativ til evt. grill aften eller lignende.

Børge Krogh informerede om at mange af grundejernes postkasser trænger til vedligehold. Spørgsmål til vedligehold kan rettes til Børge. OBS. En ny postkasse koster ca. kr. 3.500,00

Det opfordres til, at man selv bortskaffer sit affald og ikke smider det rundt om på arealerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Blokhushuset, den 24/3 2023


Dirigent, Gitte Melph


Referent: Birgit Kragh-Pedersen

Arbejdsdag 2023 er den 13. maj, kl. 9.00