

## Ferrens bestyrelses beretning til generalforsamlingen 26. marts 2022.

Bestyrelsen har pga. af den udsatte generalforsamling i 2021 kun siddet i  $\frac{3}{4}$  år, og der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder. Ingen udskiftninger i bestyrelsen.

Det har indadtil været et relativt "stille" år men udadtil har meget forandret sig – som i resten af Europa!

De fleste har vel bemærket at der på hjørnet af Møllevej/Ferren er blevet bygget 4 sommerboliger. Det har givet en del tumult/gravearbejde i området. Dels har Norlys anlagt et større strømforsyningskabel til Ferren (transformatoren nord for fælleshuset), dels har der været en del gravearbejde pga. kloakledninger – og besvær med at finde ud af en kloakledning fra Ferren. Den måtte tilsluttes på ny – med en omkostning for os. Desuden har Blokhush Vand anlagt en ny forsyningsledning langs Møllevej. Vores anlagte faskine har lidt overlast, men er nu reetableret (uden omkostninger for os). Der har også været en del jordarbejde i forbindelse med den anlagte jordvold mod Ferren, men nu ser det ud til at den endelig har fundet sin "form". Efter det aftalte bliver den beplantet med marehalm.

### Generelt:

Bestyrelsen har besluttet at "hjemtage" servicemedarbejderens arbejdsopgaver. Det giver en årlig besparelse på 60.000 kr. Der er 4 fastboende som vil påtage sig opgaven og der bliver en fast vagtplan mht at reagere på diverse alarmer fra installationerne til poolen. Der er udarbejdet en manual til dette i samarbejde med PoolNord. At poolen fungerer efter forskrifterne og bliver vedligeholdt (rengjort) bliver gruppens største opgave. Desuden bliver det gruppens opgave at fællesområdet holdes ved lige, elpærer udskiftes i gadebelysningen og meget andet. Nærmere herom når ordningen træder i kraft.

Ønsket om en hjertestarter er næsten realiseret. Den bliver placeret på fælleshusets sydside, under halvtaget. Vore naboer længere henne ad Ferren har ønsket at være en del af dette projekt – og de betaler forholdsmæssigt for hjertestarter, installationskabet, installation og fremtidig drift. Der planlægges instruktionskurser i brug af den (selv om den er selvforklarende – på dansk). Nærmere herom.

Foreningens hjemmeside fungerer ikke optimalt. Men der arbejdes på at den i kommende sæson kan få sit endelige udseende, funktionalitet samt opdateringer af indholdet. Hvis du ikke har bemærket det så er velkomstbrevet blevet ajourført.

Igennem årene har de siddende bestyrelser bestræbt sig på at Ferrens udseende forbliver intakt – også i detaljerne. Ensartet farvevalg er sikret ved udlevering af maling, men det kniber stadig med at få malet "til tiden". Og der er visse døre og vinduer der gennem tiden har erstattet det oprindelige tiltænkte, i mål og udseende. Bestyrelsen kan kun henstille at man følger reglerne (som findes bl.a. i vedtægterne, eller spørg bestyrelsen).

Et andet problem er skorstenene. Det er efterhånden ikke politisk korrekt at fyre i brændeovn. De eksisterende skorstene er af forskelligt udseende. Og nogle falder for stormen. Der er flere ulemper ved at have en skorsten der ikke benyttes. Skal vi acceptere at der forsvinder en skorsten hist op pist? Og hvad sker der med huspriserne hvis de Friis og Molkte tegnede huse mister deres skorstene? Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse fra medlemmerne om deres mening desangående – og har du ønske om at nedlægge din skorsten?

### Fælleshuset:

De tidligere opsatte afspringsbeholdere, papirhåndklæder og lign. foranstaltninger pga. Covid-19 bibeholdes.

Der er foranstaltet fast rengøring af lokalerne (Jammerbugt Rengøring), årtidsbestemt hyppighed.

Der er fortsat problemer med at nogle anbringer tomme vinflasker på sydsiden af fælleshuset (sidst fjernet 6. marts, 48 stk. + diverse glasskår). Det henstilles til alle, at man afleverer flasker i genbrugscontaineren ved busholdepladsen, eller anden genbrugsstation. Det er ikke bestyrelsens arbejde at påtage sig denne oprydning.

Med hensyn til leje af lokalerne henstilles det også til lejeren at overholde bestemmelserne i ordensreglementet. Det er dog ikke bestyrelsens opfattelse, at det er noget større problem med støj og lign, antal (få) udlejninger taget i betragtning.

Der har været et ønske om at få poolstigens udformning ændret, enten som en skrå stige (så hedder det en trappe!) eller dybere trædeflader, evt. som en eftermontering på eksisterende stige. Årsagen er besvær med at komme op af vandet hvis man har eftervirkninger efter sygdom og ikke rigtig har følelse i fødderne.

”Teknisk” har det kun været nødvendigt at udskifte en pumpe i ”pumpegraven” – til en bedre og mere energivenlig udgave. Den gamle blev utæt og kunne ikke repareres.

### **Udvalg:**

Aktivitetsudvalget/”det sociale udvalg” har budt på den traditionsbundne golf dag – for golfspillere - i august måned og med efterfølgende dejlig tapas spising i Fælleshuset. Kunne godt tænke mig at ikke-golfspillere også kunne være til stede på golfbanen og prøve hvordan det er at spille golf. Måske man kunne blive fristet til at blive medlem!

Desuden bød udvalget til julefrokost ultimo november, men for få meldte sig til, og arrangementet blev derfor aflyst. Desværre.

Det er en skam at der ikke er flere sociale arrangementer. Vi kunne måske støtte hinanden - gennem det sociale fællesskab - hvis der optræder sygdom, man har brug for transport eller mange, mange andre ting. Cirka halvdelen af beboerne er fastboende, og de flest af dem pensionerede. Tænk lidt over det. Måske skulle du engagere dig noget mere i fællesskabet?

### **Arbejdsdagen:**

Blev afholdt i september (Covid-19 bestemt) med et fint fremmøde og gå på mod. Trappen til udsigtspladsen mod syd blev renoveret og udstyret med et gelænder. De enkeltstående fyrretræer i arealet omkring Fælleshuset blev trimmet, og adskillige hybenbuske fjernet i samme område. Gyngestativet blev fjernet, da det viste sig at overliggeren var pilrådden ligesom den lodrette støttekonstruktion var mørnet sine steder. Det blev samtidig aftalt, at et nyt gyngestativ skal opsættes til næste arbejdsdag. En udfordring er dog om et sådant skal imødekomme diverse ”kommunale sikkerhedsforanstaltninger”, for så bliver det ikke helt billigt at opsætte et nyt! Desuden blev fliserne under halvtaget og omkring huset befriet for ukrudt og græs. Tennis- og petanquebanen fik også den traditionelle overhaling. Og service i køkken blev kontrolleret og meget mere. Næste arbejdsdag påtænkes at blive afholdt den 3. lørdag i maj (fast dato). Så skriv det i kalenderen! Der udsendes mail når tiden nærmer sig.

### **Tak**

Til de der i årets løb har bidraget til fællesskabet, såvel i udvalgene som i indsatsen på arbejdsdagen. Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb og tak for den ekstra indsats som nogle af Jer har ydet.

På bestyrelsens vegne

John Stagsted

Formand

