

# Grundejerforeningen Ferren, Blokhus

cvr. nr. 34765472

## Årsregnskab for 2022

(44. regnskabsår)



**Grundejerforeningen Ferren**  
**Resultatopgørelse for året 2022 (kr.)**

side 2

	Regnskab		Budget	
	2022	2021	2022	2023
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	384400	384400	384400	434000
Kontingent maling, vedligehold m.v.	62000	49600	62000	62000
Vaskeri og sauna	12270	11500	10800	12000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	19500	19100	19000	20000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>478170</b>	<b>464600</b>	<b>476200</b>	<b>528000</b>
<b>Udgifter</b>				
Rengøring og servicemedarbejder	30342	72191	32000	12000
Møder, generalforsamling	5042	3193	5000	5000
Naturgas	48223	34444	40000	60000
EL	72108	43374	60000	75000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	6562	11779	20000	15000
Nyanskaffelser, serviceaftaler m.v.	26027	10928	27500	27500
Ejendomsskat	14832	14827	15000	15000
Vandanalyser,svømmehal	10101	6269	10000	10000
Vedligeholdelse, øvrig	23035	39106	10000	20000
Vedligeholdelse,svømmehal	24219	17351	10000	20000
Vedligeholdelse,vaskeri	0	0	10000	10000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	25108	7104	10000	100000
Snerydning	13738	16679	18000	15000
Rengøringsartikler	12018	112	9000	9000
Hjemmeside,bredbånd mv.	10737	3803	10000	10000
Kontorudgifter,fotokopiering,porto	318		1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	117765	83440	98500	121500
Revisor,bogføring mv.	20000	20000	20000	20000
Advokat, inkasso	0	0	1000	10000
Blomster, gaver m.v.	0	635	1000	1000
Gebyrer og diverse	3620	4286	5000	5000
Renter netto	1727	2450	3000	1000
Hensættelse til maling, vedligehold m.v.	62000	49600	62000	62000
Indkøb maling, maling fælleshus, gavle m.v.	-8669	7305		
Til kloaksagen tages fra vedligehold.kt.	0	0		-100000
Erstatninger m.v.	-19284	0		
<b>Udgifter i alt</b>	<b>499569</b>	<b>448876</b>	<b>478000</b>	<b>525000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-21399</b>	<b>15724</b>	<b>-1800</b>	<b>3000</b>

## Status pr.

31.12.2022 31.12.2021

Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,  
(Ejendomsværdi pr 01.10.2022 kr.1.050.000)

	Vaskema- Ejendom skiner			
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	<b>89900</b>	<b>435750</b>		
Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
<b>Afskrevet ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender			0	1995
Bankindestående			317687	287466
<b>Aktiver i alt</b>			<b>317687</b>	<b>289461</b>
<b>Hensættelse til maling, algebehandling m.v.:</b>				
Primo			103373	53773
Årets hensættelse			62000	49300
Anvendt i året			-8669	-7305
Ultimo			156704	103373
<b>Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo:</b>			0	0
anvendt i året			0	0
Ultimo			0	0
<b>Egenkapital i øvrigt:</b>				
Egenkapital primo			158857	136103
Resultat ifølge resultatopgørelse			-21399	22754
Ultimo			137458	158857
<b>Samlet egenkapital</b>			<b>294162</b>	<b>262229</b>
Forudbetalt kontingent			3100	3100
Nøgledepositum			300	300
Skyldige omkostninger			20125	13832
<b>Gæld</b>			<b>23525</b>	<b>27232</b>
<b>Passiver i alt</b>			<b>317687</b>	<b>289461</b>
Pantsætninger: Ingen				

## Påtegninger

### Ferren 18. marts 2023

Foranstående årsregnskab for 2022 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

#### I bestyrelsen

John Stagsted  
formand

Frank Poulsen  
næstformand

Birgit Kragh-Pedersen  
sekretær

Lars Løgstrup Knudsen  
kasserer

Ejvind Olesen  
bestyrelsesmedlem

#### Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2022.  
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret.

Ferren 18. marts 2023

Michael Krause