

**Grundejerforeningen "Ferren", Blokhus**

**Årsregnskab for 2020  
(42. regnskabsår)**

**Grundejerforeningen "Ferren"**  
**Resultatopgørelse for året 2020 (kr.)**

s.2.

	Regnskab		Budget	
	2020	2019	2020	2021
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	384400	384400	384400	384400
Kontingent,vedligeholdelse	37200	37200	37200	49600
Vaskeri og sauna	12770	7730	8000	8000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	22650	18200	19000	19000
Tilbageført kreditor(Forældet)	0	4938		
<b>Indtægter i alt</b>	<b>457020</b>	<b>452468</b>	<b>448600</b>	<b>461000</b>
<b>Udgifter</b>				
Rengøring og servicemedarbejder	79875	78000	80000	80000
Møder, generalforsamling	2813	3946	5000	5000
Naturgas	31802	40414	45000	45000
EL	42321	71256	50000	50000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	18519	18468	20000	20000
Nyanskaffelser	4180	21662	15000	15000
Ejendomsskat	14829	14793	15000	15000
Vandanalyser,svømmehal	6240	9438	10000	10000
Vedligeholdelse, øvrig	45900	11786	20000	20000
Vedligeholdelse,svømmehal	1619	8857	10000	10000
Vedligeholdelse,vaskeri	11004	20029	5000	5000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	3125	10015	10000	10000
Snerydning	8317	10935	15000	15000
Rengøringsartikler	866		2000	2000
Hjemmeside,bredbånd mv.	9575	9241	10000	10000
Kontorudgifter,fotokopiering,porto			1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	76365	65845	66000	66000
Revisor,bogføring mv.	22500	20000	22500	22500
Advokat, inkasso			1000	1000
Gebyrer og diverse	3557	3057	3000	3000
Renter netto	2245	167	500	500
Hensættelse til maling	37200	37200	37200	49600
Algebehandling facader	0	37500		
Betalt fra vedligeholdelseskonto	0	-37500		
Udgift til maling jf. vedligeholdelsesplan	94727		125000	0
Betales fra vedligeholdelseskontoen	-94727		-125000	0
Svømmehal: nyt sandfang, styringsanlæg m.v.	211414		200000	0
Overført fra hensættelse	-200000			
<b>Udgifter i alt</b>	<b>434266</b>	<b>455109</b>	<b>643200</b>	<b>455600</b>
<b>Resultat</b>	<b>22754</b>	<b>-2641</b>	<b>-194600</b>	<b>5400</b>

Status pr.		31.12.2020	31.12.2019
Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre, (Ejendomsværdi pr.01.10.2018 kr.1.050.000)			
	<b>Vaskema- Ejendom skiner</b>		
Anskaffelsessum primo	89900	435750	
Tilgang i året	0	0	
Overført til vedligeholdelse	0	0	
Anskaffelsessum ultimo	<b>89900</b>	<b>43750</b>	
Afskrevet primo	89900	435750	
Årets afskrivninger	0	0	
<b>Afskrevet ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>	
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender		715	8400
Bankindestående		223215	462078
Kassebeholdning			
<b>Aktiver</b>		<b>223930</b>	<b>470478</b>
Hensættelse til maling:			
Primo	111300		
Årets hensættelse	37200		
Anvendt i året	-94727		
Ultimo		53773	111300
Hensættelsesfond til vedligeholdelse primo	200000		
anvendt i 2020	-200000		
Ultimo		0	200000
<i>Egenkapital i øvrigt:</i>			
Egenkapital primo	120378		
Resultat ifølge resultatopgørelse	22754		
		143132	120378
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>196905</b>	<b>431678</b>
Forudbetalt kontingent		3100	11150
Nøgledepositum		300	300
Skyldige omkostninger		23625	27350
Skyldige lønrelaterede poster			
<b>Gæld</b>		<b>27025</b>	<b>38800</b>
<b>Passiver</b>		<b>223930</b>	<b>470478</b>
Pantsætninger: Ingen			

## Påtegninger

**Ferren den 21. marts 2021**

Foranstående årsregnskab for 2020 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

### I bestyrelsen

Frank Poulsen  
formand

Henrik Ramlov  
næstformand

Birgit Kragh-Pedersen  
sekretær

Lars Løgstrup Knudsen  
kasserer

Thomas Froulund

### Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2020  
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke revideret

Ferren den 21 . marts 2021

Henning Kjeldsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til ejerne af Grundejerforeningen Ferren, Blokhus**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Ferren, Blokhus regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere regler der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæring om sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller rekonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 21/3 2021

**Pandrup Revision ApS**

Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR 38 89 77 13

Ole Bjørn Andersen  
Registreret revisor

is for  
ens

da-

ostil-

idarbejde  
.   
tionale  
krav,

er,

lærings-  
gheden  
or at  
view-  
se med