

Bestyrelsens beretning for året 2023

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder, incl. et ekstraordinært, siden sidste Generalforsamling.

Ingen udskiftninger i bestyrelsen.

Foreningen har været forelagt nabohøring angående udstykning af "På Bakken 12" i to grunde. Orientering med bilag er tilgået Grundejerforeningens medlemmer 28.08.2023, via mail. I alt 4 husstande i Ferren har kommenteret bestyrelsens afgørelse.

Siden sidste Generalforsamling – løst og fast:

Der har ikke været foretaget ekstraordinære investeringer. Bestyrelsen har været tilbageholdende med nyinvesteringer (herunder evt. indførelse af en elektronisk nøgleløsning) da der er en ubekendt regning forude (kloaksagen).

Betonhusene, incl. Fælleshuset, blev algebehandlet i maj måned. Der har ikke været klager over behandlingen, herunder "skader" på møbler, planter og lign.

Fjernvarme til Hune- Blokhus (H-B): Der er en privat gruppe i området som prøver at samle trådene. I øjeblikket afhænger det af Åbybro Fjernvarme om det lykkes at etablere fjernvarme til H-B. De afholder den 13. marts en ekstraordinær generalforsamling om de skal sluttes til Jetsmark Varmeværk, der har sagt ja til en eventuel sammenslutning, som er en forudsætning for at disse to værker – måske – ser det som en mulighed for at generere fjernvarme til H-B. Men der er lang vej igen i så fald. Andre muligheder er i spil. Således er Saltum Varmeværk interesseret. Eller er det realistisk med at etablere vores egen (megastore?) varmepumpe til forsyning af H-B? Og er en forhåndstilmelding på 60 til 70 % realistisk? Hvad med biogas i det i forvejen etablerede gasnet? Jeg kommer med en opdatering på generalforsamlingen.

Ferrens udseende har gennem årene været drøftet. I skrivende stund er der 4 lejligheder til salg (36, 64, 113 og 115). Den nuværende bestyrelse kan frygte at der ved hvert salg er risiko for væsentlige ændringer i bebyggelsens udseende og fremtoning, stik imod vedtægter, ordensreglement og deklARATIONEN om ensartethed. Dette er specielt vigtigt ud mod gadeplan som repræsenterer det første synsindtryk. Derfor har bestyrelsen vedtaget at sætte denne problematik til afstemning på generalforsamlingen (under indkomne forslag).

Fælleshuset:

Pool-holdet har med vanlig stor indsats passet på vandkvaliteten. Og gør en kæmpeindsats for vi andre – og for dem der benytter bassinet.

Der har ikke været de store tekniske udfordringer og ingen større nyinvesteringer.

Der tages vandprøver året rundt til sikring af vandkvaliteten. Der har et par gange været "afvigende" værdier.. Dette skyldtes en fejl i klorpumpen, og som kunne afhjælpes ved justering. Det har en enkelt gang medført lukning af adgangen til bassinet.

Jammerbugt Kommune har været på tilsyn af pool-området i juli måned og fundet lokaleforhold, herunder toiletter, samt rengøringen tilfredsstillende og ingen kritiske bemærkninger.

Frank Jensen har på eget initiativ malet diverse træværk/dørpaneler . Tak for det.

Der findes en større bogsamling i gangen ved toilettet/saunaen. Princippet er "kom med en bog og tag en med dig". Det ser ud til at fungere tilfredsstillende – uden at det er blevet et "bibliotek" for gamle overflødige bøger!

Udvalg:

I tidernes morgen blev der oprettet flere udvalg , men som tiden er gået er interessen for disse forsvundet og kun nedennævnte fungerer – *vel at mærke blevet synonyme med bestyrelsen!*

"Hus-/teknikudvalget". Største opgave er fortsat pool-arbejdet, og fælleshuset i øvrigt.

Ingen specielle bemærkninger.

"Aktivitets-/socialudvalget". De senere år har golfdagen og afholdelse af en julefrokost været de eneste to begivenheder der er blevet tilbudt. Sidste år var der ingen tilmelding til golfmiddagen - og julefrokosten var også uden tilmelding. Så måske lukker dette udvalg også ned. Desuden har der været forsøg på at arrangere en spontan grilaften på Fælleshusets terrasse i august, men den var uden interesse.

Arbejdsdagen:

Blev afholdt den 13. maj med godt 20 fremmødte (incl. bestyrelsen!).

De traditionelle opgaver blev løst – tennisbanen blev kridtet op og græs fjernet, trappen til "udsigten" repareret og serviset talt op. Desuden bortbrændt græs på terrassen. Et par træborde fik nye brædder/planker til erstatning af de rådne ditto.

De runde borde i Fælleshuset blev malet – 1. gang, så de skal vist have en ekstra gang maling til næste arbejdsdag.

Desuden blev der isat to nye døre i sideskurene på Fælleshusets østside. De blev efterfølgende malet efter arbejdsdagen ligesom gyngestativet også blev etableret senere.

Tak for indsatsen.

Sagen mod Jammerbugt Kommune – kloaksagen:

Lang historie – nu rundet sit andet år her i februar! Der henvises til løbende information, i sidste års beretning og ved info-mail 29.11.-2023. Vi har fået udsat anlægsarbejdet til 1. juli i år, men den tidsplan holder næppe.

Hvad er der så sket siden december? Ikke så meget! Formanden har været bortrejst i december og januar måned og bestyrelsen vedtog at gå i "tænkepause" i dette tidsrum.

Vi har fået kloakfotograferet den famøse kloakledning fra brønden i Ferrens indkørsel og til indløbet i brønden ved indkørselen til Klemi Falk Vej, for at være sikre på at vi er de eneste der har indløb hertil. Desværre er vi de eneste! Det ses på kloakrørernes indre at de maksimalt fyldes med regnvand til ca. 1/4 af røråbningen. Så hvor stort er problemet egentlig? Dette og mange andre uafklarede spørgsmål er vi ved at udrede. Problemet er at vi har flere kontakter der frivilligt vil hjælpe os, men det kniber med tiden og koordineringen. Håber på en nærmere redegørelse til Generalforsamlingen.

For det tilfælde at Foreningen skal ud og finansiere alternativ vandaflledning af vores regnvand, har kassereren en plan, som fremlægges på Generalforsamlingen.

Tak:

Til dem der i årets løb har bidraget til arbejdsdagen og ikke mindst har passet fælleshuset.

En tak til bestyrelsen for godt samarbejde og til tider ydet en ekstraordinær indsats.

På bestyrelsens vegne

John Stagsted, formand

