

## **Referat af ordinær generalforsamling afholdt 16. marts 2024**

### Tilstede:

14, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 40, 44, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 63, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 77, 79, 87, 91, 101, 105, 107

### Fuldmagter:

85, 81, 16, 83, 65, 103

I alt var 37 huse repræsenteret.

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Gitte Melph (Ferren 24), som dirigent, Gitte blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Årsberetningen var udsendt til alle grundejere inden generalforsamlingen.

Dirigenten opfordrede til en åben debat om årsberetningen.

Formanden tilføjede mundtlig to punkter udover den udsendte årsberetning:

#### Fjernvarme

Aabybro Fjernvarmeværk og Jetsmark Fjernvarmeværk fusioneres. Med fusionen ønsker det nye fjernvarmeværk at undersøge en evt. efterspørgsel for implementering af fjernvarme i Blokhus.

De seneste års energi priser øger naturligt fokus på området, men teknologien og muligheden for at overveje nye varmekilder, spiller også ind

Indtil videre afventer vi og ser hvad der kommer af udspil fra det nye fjernvarmeværk.

#### Spørgsmål vedr. fjernvarme, fra Poul Bjerregaard (20)

Er fjernvarme den rigtige vej at gå, inddrag og vær opmærksom på de nye muligheder der også kunne komme i spil, et alternativt kunne være biogas.

#### Kloaksagen

Bestyrelsen undersøger fortsat hvad der skal gøres, Jammerbugt Kommune har klart tilkendegivet, at det er Grundejerforeningen Ferren der skal udbedre kloakforholdene. Der arbejdes videre med ingeniør for at inddrage alle forhold, inden der tages beslutning om hvad der skal ske.

Det blev påpeget fra generalforsamlingen, at når vi omtaler vores ejerforening skal den tales op, ved fx ikoniske rækkehuse tegnet af Friis og Molke. Undlad omtale som fx betonhusene. En lille retorisk opmærksomhed, der tjener os alle.

3. Kassererens aflæggelse og generalforsamlingens godkendelse af foreningens regnskab for 2023.

Regnskabet var udsendt på forhånd og der var ingen kommentarer eller bemærkninger.

Spørgsmål fra Børge Krogh, 77:

Er der maling at få mellem hvert 5. år, hvor der generelt males. Svaret er, at der altid kan hentes maling ved henvendelse til bestyrelsen.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget og fastsættelse af kontingent for 2024.

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2024, det var udsendt på forhånd.

Der sker ingen kontingent forhøjelse, det årlige kontingent udgør fortsat kr. 8.000,00 pr. grundejer.

Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2024.

#### **Indkomne forslag:**

##### **Forslag 1:**

Under henvisning til foreningens vedtægter og ordensreglement:

Generalforsamlingen forkaster indførelse af ny vindues-prototype i sidebygningen på Ferren 115, 9492 Blokhush, (isat som én rude med hvid plastramme), og at dette udskiftes med det oprindelig tiltænkte 5 fags alu-farvet vinduesramme som i øvrige ejendomme i blokkene 1-7.

Generalforsamlingen stemte om forslaget, følgende resultat:

34 stemt for  
2 stemt imod  
1 stemte ikke

##### **Forslag 2:**

Under henvisning til foreningens vedtægter og ordensreglement:

Generalforsamlingen forkaster indførelse af ny prototype yderdør i Ferren 87, 9492 Blokhush.

Nuværende massive yderdør udskiftes til en dør med én stor glasrude med træramme som i de øvrige ejendomme nr. 59 til 85.

28 stemte for  
5 stemte imod  
4 stemte ikke

På baggrund af forslag 1 og 2, opfordrede Poul Bjerregaard (22) bestyrelsen til at etablere udvalget "Forskønnelse af Ferren" for at få beskrevet de prototyper der er tilladt indenfor foreningens ramme.

Der blev fra bestyrelsen opfordret til, at det altid er bedst at kontakte bestyrelsen på forhånd, inden man går i gang med ønskede udvendige forbedringer og eventuelle bygningsændringer.

### **Forslag 3:**

Til eventuel medfinansiering af "kloaksagen" jf. vedtægterne §6.8:

Generalforsamlingen godkender, at bestyrelsen bemyndiges til at optage driftskredit eller lignende på op til kr. 350.000 med løbetid op til 8 år og forhandle kreditvilkår m.v. i foreningens pengeinstitut.

Forslag fra Poul Bjerregaard (20) at hver grundejer betaler et given beløb, således der ikke er behov for optagelse af en driftskredit.

Bestyrelsen afklare hvad behovet er og skaber et overblik, og på baggrund af dette, overvejer om der evt. skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

### 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

<b>Torben Larsen (22)</b>	<b>Valgt for 1 år</b>
<b>Ejvind Olesen (26)</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Birgit Kragh-Pedersen (14)</b>	<b>Valgt for 2 år</b>
<b>Suppleant Asger Dyhrman (58)</b>	<b>Valgt for 1 år</b>
<b>Suppleant John Stagsted (73)</b>	<b>Valgt for 1 år</b>

Herefter udgør bestyrelsen

Torben Larsen (22)  
Ejvind Olesen (26)  
Birgit Kragh-Pedersen (14)  
Hans Henrik Skovgaard (103)  
Lars Løgstrup Knudsen (63)

Suppleanter: Asger Dyhrman (58) og John Stagsted (73)  
Revisor: Michael Krause (44)

7. Valg af formand  
Generalforsamlingen besluttede at bestyrelsen konstituerer sig på først kommende bestyrelsesmøde.
8. Valg af revisor: Michael Krause er genvalgt som foreningens revisor.
9. Eventuelt

Forslag fra Børge Krogh (77)

Ved indkørsel til Ferren opsættes et skilt der angiver hvilke husnr. der ligger lige ud og hvilke husnr. der ligger til venstre af "tværen".

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Blokhushuset, den 114 2024



Dirigent: Gitte Melph



Referent: Birgit Kragh-Pedersen

**Arbejdsdag 2024 er den 18. maj, kl. 9.00**