

Grundejerforeningen Ferren, Blokhus

cvr. nr. 34765472

Årsregnskab for 2023

(45. regnskabsår)



Grundejerforeningen Ferren
Resultatopgørelse for året 2023 (kr.)

side 2

	Regnskab		Budget	
	2023	2022	2023	2024
Indtægter				
Kontingent	434000	384400	434000	434000
Kontingent maling, vedligehold m.v.	62000	62000	62000	62000
Vaskeri og sauna	13100	12270	12000	12000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	22500	19500	20000	15000
Indtægter i alt	531600	478170	528000	523000
Udgifter				
Rengøring og servicemedarbejder	13455	30342	12000	14000
Møder, generalforsamling	4577	5042	5000	5000
Naturgas	29284	48223	60000	70000
EL	77821	72108	75000	60000
Vand,inkl. Vandafledningsafgift	13561	6562	15000	15000
Nyanskaffelser, serviceaftaler m.v.	8867	26027	27500	20000
Ejendomsskat	14835	14832	15000	8000
Vandanalyser,svømmehal	14150	10101	10000	15000
Vedligeholdelse, øvrig	19509	23035	20000	20000
Vedligeholdelse,svømmehal	4719	24219	20000	20000
Vedligeholdelse,vaskeri	3100	0	10000	10000
Vedligeholdelse,udenomsarealer	35292	25108	100000	360000
Snerydning	19580	13738	15000	25000
Rengøringsartikler	3707	12018	9000	9000
Hjemmeside,bredbånd mv.	3747	10737	10000	10000
Kontorudgifter,fotokopiering,porto	159	318	1000	1000
Forsikring(inkl. Arbejdsskade)	121232	117765	121500	125500
Revisor,bogføring mv.	20000	20000	20000	22000
Advokat, inkasso m.v.	0	0	10000	10000
Blomster, gaver m.v.	300	0	1000	1000
Gebyrer og diverse	6918	3620	5000	13000
Renter netto	525	1727	1000	1000
Hensættelse til maling, vedligehold m.v.	62000	62000	62000	62000
Indkøb maling, maling fælleshus, gavle m.v.	-29576	-8669		
Til kloaksagen fra vedligehold&drift	0	0	-100000	-200000
Erstatninger m.v.	0	-19284		
Udgifter i alt	447762	499569	525000	696500
Resultat	83838	-21399	3000	-173500

Status pr.

31.12.2023 31.12.2022

Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,
(Foreløbig grundværdi pr 01.12.2023 kr. 746.000)

Aktiver:

	Vaskema- skiner	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	89900	435750		
Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
Afskrevet ultimo	89900	435750		
Bogført værdi ultimo	0	0	0	0
Tilgodehavender			6760	0
Bankindestående			437968	317687
Aktiver i alt			444728	317687
Passiver:				
Hensættelse til vedligeholdelse, maling, algebehandling m.v.:				
Primo			156704	103373
Årets hensættelse			62000	62000
Anvendt i året			-29576	-8669
Ultimo			189128	156704
Egenkapital i øvrigt:				
Egenkapital primo			137458	158857
Resultat ifølge resultatopgørelse			83838	-21399
Ultimo			221296	137458
Samlet egenkapital			410424	294162
Forudbetalt kontingent			0	3100
Nøglededepositum			650	300
Skyldige omkostninger			33654	20125
Gæld			34304	23525
Passiver i alt			444728	317687

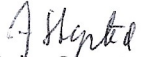
Pantsætninger: Ikke belånt kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i
matr. nr. 62 bt Hune By, Hune, Ferren 3A, 9492 Blokhus

Påtegninger

Ferren 16. marts 2024

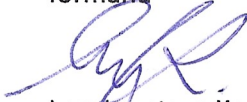
Foranstående årsregnskab for 2023 indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

I bestyrelsen


John Stagsted
formand


Hans Henrik Skovgaard
næstformand


Birgit Kragh-Pedersen
sekretær


Lars Løgstrup Knudsen
kasserer



Ejvind Olesen
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2023.
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke reviderede.

Ferren 16. marts 2024


Michael Krause