

Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 15. marts 2025.

Tilstede: 14, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 40, 42, 44, 50, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 73, 77, 79, 87, 89, 97, 101, 103 – i alt 25 huse var tilstede.

Der var 4 fuldmagter: 16, 71, 83, 87

I alt var 29 huse repræsenteret.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Gitte Melph (Ferren 24), som dirigent, Gitte blev enstemmigt valgt. Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik årsberetningen som medsendes nærværende referat.

Dirigenten opfordrede til en åben debat om årsberetningen.

Der opstod en kort debat omkring kloak situationen og en dyb undrende og fortvivelse over den manglende klare afgørelse fra kommunen. Foreningen tager ikke yderligere skridt overfor kommunen medmindre de genoptager sagen. Det blev oplyst (grundejer 44), at kommunen har betalt en godtgørelse på kr. 20.000 til Blokhushuset Anderæs, som kompensation for konsekvens af sagen. Bestyrelsen undersøger nærmere.

Grundejer 77 kunne berette om henvendelse fra Nordværk vedr. klager over, at havelågen binder, og det dermed vanskeliggør affaldsafhentningen. Der er flere grunderejere, der har modtaget en lignende henvendelse – til trods for det, afhentes der stadig affald. Bestyrelsen afventer, om der sker videre i sagen.

Årsberetningen blev godkendt.

3. Kassererens aflæggelse af regnskab for 2024 og budget for 2025

Aflæggelse og generalforsamlingens godkendelse af foreningens regnskab for 2024.

Regnskabet 2024 var udsendt på forhånd.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024 med følgende bemærkninger:
En henstilling til at kassereren sikrer, at advokaten har søgt og brugt foreningens evt. mulighed for retshjælpforsikring.

Regnskabet 2024 blev godkendt.

Fremlæggelse og generalforsamlingens godkendelse af foreningens budget 2025 og fastsættelse af kontingent for 2025.

Budgetforslaget for 2025 var udsendt på forhånd.

Der sker ingen kontingent forhøjelse, det årlige kontingent udgør fortsat kr. 8.000,00 pr. grundejer.
Generalforsamlingen godkendte budgettet for 2025.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag inden generalforsamlingen

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Torben Larsen (22)	Valgt for 2 år
Hans Henrik Skovgaard (103)	Valgt for 2 år
Lars Løgstrup	Valgt for 2 år
1. Suppleant John Stagsted (73)	Valgt for 1 år
2. Suppleant Flemming Amdisen (67)	Valgt for 1 år

Herefter udgør bestyrelsen

Torben Larsen (22)
Ejvind Olesen (26)
Birgit Kragh-Pedersen (14)
Hans Henrik Skovgaard (103)
Lars Løgstrup Knudsen (63)

Suppleanter: John Stagsted (73) og Flemming Amdisen (67)
Revisor: Michael Krause (44)

7. Valg af formand

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

8. Valg af revisor

Michael Krause er genvalgt som foreningens revisor.

9. Eventuelt

Der kom et ønske om mere information og flere nyheder på ferren.dk – det vil forudsætte, at en eller flere grundejere vil påtage sig at varetage denne opgave. Den bestående bestyrelse har ikke mere tid.

2025 er et "der skal males år".

Bestyrelsen indhenter pt. tilbud på maling, det forventes, at der kan hentes maling efter arbejdsdagen den 17. maj. Der vil blive informeret herom på ferren.dk

Der skal være malet senest 1. september 2025.

Det træværk, der skal males, er grundejerens eget ansvar. Hvorvidt træværket evt. skal skiftes, på grund af råd eller lignende forinden maling, er således også grundejerens ansvar.

Har den enkelte grundejer ikke malet senest den 1. september 2025, bestilles der en maler på grundejerens regning.

Krause informerede om, at Blokhush Vandværk har en serviceydelse i form af en App, der hedder "Målerprotal". Den enkelte grundejer kan oprette sig via vandværkets hjemmeside og dermed blive orienteret om evt. lækager i boligen.

Information vil fremover også fremgå af ferren.dk

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Blokhush, den 26 / 3 2025



Dirigent: Gitte Melph



Referent: Birgit Kragh-Pedersen

**** HUSK ** Arbejdsdag 2025 er den 17. maj, kl. 9.00**