

GRUNDEJERFORENINGEN FERREN - Ferren 3A • 9492 Blokhush

e-mail: info@ferren.dk - cvr.nr. 34765472

Kære ny ejer,

Bestyrelsen og dine nye naboer i Grundejerforeningen Ferren vil gerne byde dig hjertelig velkommen, og samtidig ønske dig tillykke med dit køb af ejendom i Ferren, og dit samtidige medfølgende medlemskab af Grundejerforeningen Ferren og de rettigheder og forpligtelser, der følger heraf.

Vi opfordrer derfor til, at foreningens vedtægter, ordensreglement m.v. gennemlæses på foreningens hjemmesiden www.ferren.dk, så du er orienteret om forholdene omkring medlemskabet, og foreningens tinglyste vigtige regler omkring din ejendoms udseende, materialevalg, farver på maling etc.

For at hjælpe til, at du hurtigst muligt kommer ind i de praktiske ting, samt får mest mulig fornøjelse af vore fællesfaciliteter, følger her nogle praktiske oplysninger:

Kontingent til Grundejerforeningen: P.t. kr. 2.000,00 pr. kvartal betales inden den 10. i den første kvartalsmåned på foreningens konto i Sparekassen Vendsyssel reg.nr. 9070 konto nr. 0450203459. Betalingen kan med fordel tilmeldes **PBS** med aftalenr. 2388391, debitornr. 00001, kundenr. (dit husnr.).

Kvartalsbetalingen dækker over kontingent kr. 1.750 samt kr. 250 til vedligeholdelseskonto til bl.a. fælles indkøb af maling hvert 5. år og algebehandling af betonhuse m.v.. Se hjemmesiden www.ferren.dk for mere information om foreningens fastlagte regler omkring vedligeholdelse, maling etc.

Forsikring: Foreningens 62 huse og fælleshus er ejendoms- og brandforsikrede via en fællesforsikring og betalt over fællesudgifterne. Læs mere på hjemmesiden: www.ferren.dk. Du skal selv tegne indboforsikring.

Fælleshuset Ferren 3A:

Specialnøglen, der giver adgang til fælleshus, redskabsrum, vaskerum og tennisbane skal du modtage fra tidligere ejer. Nøglen bør altid bero i huset, og der er kun 1 nøgle pr. ejendom. Hvis bortkommet, kan ny købes via foreningens bestyrelse for kr. 500.

Fællesrum: Indeholder bl.a. fodboldspil, bordtennisbord og billardbord (billardbordet må kun benyttes hvis ejer selv deltager). Udstyr som f.eks. bats, kø og bolde medbringes selv. Desuden er der TV og musikanlæg, begge til egen streaming. Der er WIFI i fælleshuset. Kode kan ses på opslagstavle i fællesrummet.

Leje af fælleshuset til arrangementer: Kan lejes af ejere (og fastboende lejere) til en pris af p.t. kr. 300,00 pr. arrangement pr. døgn. Forudgående booking skal foretages via Ferrens hjemmeside www.ferren.dk. Betaling skal ske samtidig via Mobilepay nr. 54960 eller på foreningens bankkonto reg. nr. 9070 konto nr. 0450203459. med angivelse af dit navn og husnr. Skal der holdes fest for andre, koster det p.t. Kr. 1.200 pr. døgn og kræver deltagelse af ejer/lejer. Lejer af fælleshuset skal selv sørge for oprydning/opvask m.v. efter arrangementet, og sørge for at lokaler m.v. ser ud som modtaget.

Udstyr til fest: Der er komplet service til 40 personer. Der forefindes opvaskemaskine, komfur (gryder og pander skal medbringes), køleskab m/lille fryser, kaffemaskine og en elkedel. Se i øvrigt retningslinjer for leje af fælleshuset opslået på opslagstavlen i fællesrummet eller på www.ferren.dk.

Haveredskaber m.v.: På bagsiden af fælleshuset findes redskabsrum med diverse haveredskaber samt stiger, trillebør etc. til fælles afbenyttelse. Det er meget vigtigt, at redskaber sættes retur på rette plads straks efter brug, så andre kan få glæde af dem.

Fælles aktiviteter i Ferren: I løbet året afholder aktivitetsudvalget forskellige fester og andre aktiviteter, herunder fælles arbejdsdag. Se hjemmesiden www.ferren.dk - eller individuel indbydelse.

Poletter: til vaskemaskinerne og sauna kan købes hos:

Ejvind og Birte Olesen, Ferren 26, Birgit Stokbro, Ferren 79, Asger og Lene Dyhrman, Ferren 58.

Poletter koster kr. 100,00 for en pose med 10 stk. – kan evt. også købes stykvis til kr. 12,00. Betaling kan finde sted via Mobilepay nr. 54960.

Tennis- og Petanquebane: Kan frit benyttes af ejere og lejere. Boldspil på tennisbanen er IKKE tilladt.

Vaskehuset: Er udstyret med 2 store Miele industri-vaskemaskiner samt tørretumbler og el-rulle og kan benyttes af ejere og lejere. Når vaskemaskine skal bruges, skal sæbe og eventuel skyllemiddel medbringes, og der skal indkastes 2 poletter pr. vask, uanset hvilken vask der vælges. Brugsanvisningen, som er opslået over vaskemaskinen, skal følges. Ved brug af tørretumbler, skal der indkastes 1 polet for 30 minutter. Se i øvrigt opslagstavle i vaskehuset.

Poolen: Kan frit benyttes i mellem kl. 06:00 og 21:00, og IKKE senere, da pool-vandet renses om natten. Husk efter brug SKAL termodugen rulles på. Se i øvrigt opslag i omklædningsrum.

Sauna: Den fælles sauna, med indgang fra gangen til omklædningsrummene, kan benyttes ved indkastning af poletter i møntboksen ved saunadøren (1 polet gælder for 30 minutter - opstart mindst 2 poletter), og saunaen kan benyttes i tidsrummet mellem kl. 06:00 - 22:00.

Fælles områder generelt: Ved benyttelse af alle fællesfaciliteter og arealerne udenom, er alle ansvarlige for, at der bliver passet godt på tingene, og at der bliver ryddet op efter brug. Det gælder også omklædningsrummene og poolområdet i fælleshuset.

Udlejning: Hvis du bruger dit hus til udlejning eller i øvrigt udlåner din ejendom, har du ansvaret for at dine lejere bliver gjort bekendt med ovennævnte regler, og at man drages til ansvar for overtrædelse af reglerne, ligesom det selvfølgelig kan få økonomiske konsekvenser, hvis det sker.

Navn på postkassen: bliver bestilt af Grundejerforeningen. Venligst oplys til info@ferren.dk, hvad der skal stå på postkassen, så sørger Grundejerforeningen for opsætning af navne på postkassen.

E-mail adresse: Dit husnummer er din e-mail adresse i foreningen, f.eks. 03@ferren.dk. Bagved findes din e-mailadresse, vi har fået opgivet ved dit køb af huset. Ændres denne og f.eks. din privatadresse og/eller tlf. nr., SKAL du give besked til: info@ferren.dk., så vi kan få rettet i foreningens registre, for at sikre, at du altid kan få korrekte informationer fra foreningen.

Daglig drift: Grundejerforeningens daglige drift varetages af bestyrelsen i henhold til foreningens vedtægter og ordensreglement. Der kan læses mere på hjemmesiden.

Årlig generalforsamling: Der afholdes normalt generalforsamling den 3. lørdag i marts måned. Indkaldelse sker på hjemmesiden.

Flere spørgsmål: så gå ind på vores hjemmeside: www.ferren.dk eller kontakt bestyrelsen på bestyrelse@ferren.dk.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ferren (brevet revideret maj 2025)